



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Anlageimmobilie

2 Mehrfamilienhäuser

Anklam

Miete p.a. 43.817,- €
Kaufpreis 438.000,- €
Faktor 10-fach
Rendite 10%

zzgl. Courtage 5,95 %



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Baustrasse 12, Anklam



	Wohnfläche	Nettokaltmiete
Whg 1.	91,80 m ²	459,00 €
Whg 2.	84,50 m ²	387,43 €
Whg 3.	88,90 m ²	370,60 €
Whg 4.	44,80 m ²	259,95 €
Whg 5.	49,00 m ²	272,50 €
Whg 6.	43,00 m ²	301,00 €
Whg 7.	46,90 m ²	261,00 €

Miete im Monat ca. 2.311,48 €

im Jahr ca. 27.737,76 €



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Demminer Strasse 56, 17389 Anklam



	Wohnfläche	Nettokaltmiete
Whg 1.	49,70 m ²	273,00 €
Whg 2.	55,00 m ²	288,00 €
Whg 3.	54,00 m ²	300,00 €
Whg 4.	55,00 m ²	308,00 €
Whg 5.	38,00 m ²	171,00 €
Miete im Monat ca. im Jahr ca.		1.340,00 € 16.080,00 €